

阁西村闸门涌特色精品村文 化宣传墙

竞争性磋商文件



宏生咨询

采购编号：

HSCG2022-007

采购单位：

东莞市沙田镇阁西股份经济联合社

代理机构：

广东宏生工程咨询有限公司

二〇二二年六月

目 录

第一部分 磋商公告 3

第二部分 供应商须知 5

 一、说明 5

 1. 适用范围及资金来源 5

 2. 定义 5

 3. 适用法律 5

 4. 知识产权 5

 5. 禁止事项 6

 6. 保密及其它注意事项 6

 7. 磋商响应人诚信管理 6

 二、磋商文件说明 7

 8. 磋商文件构成 7

 9. 磋商文件的修改 7

 三、响应文件的制作 7

 10. 制作要求 7

 11. 响应文件的内容 8

 12. 响应文件格式 10

 13. 磋商保证金 10

 14. 响应有效期 11

 四、响应文件的递交 11

 15. 响应文件的密封和标记 11

 16. 响应文件的递交 12

 五、磋商、评审 12

 六、确定成交候选人 15

 七、签订采购合同 16

 八、成交服务费 16

第三部分 采购需求 17

第四部分 评审办法 21

第五部分 合同格式 25

第六部分 响应文件格式 29

 一、报价一览表 30

 二、响应价格明细表 31

 三、响应书 32

 四、法定代表人证明书 33

 五、授权委托书 34

 六、磋商响应人基本情况说明格式 35

 七、商务条款偏离表 36

 八、项目业绩一览表 37

 九、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 38

 十、退保证金要求格式 39

 十一、唱标信封 40

 十二、担保函格式（可选） 41

 十三、技术文件 45

第一部分 磋商公告

广东宏生工程咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受东莞市沙田镇阁西股份经济联合社（以下简称“采购人”）委托，就阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙（采购编号：HSCG2022-007）进行竞争性磋商采购，欢迎符合相应资格条件的磋商响应人参加磋商。

一、磋商项目的名称、内容、简要技术要求：

- 1、项目名称：阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙
- 2、采购编号：HSCG2022-007
- 3、项目内容：

包号	采购项目(品目)名称	完工期	质保期	最高限价
A	阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙	签订合同之日起 30 天内完成	验收合格之日起壹年	¥280939.63 元

具体内容详见本文件《第三部分：商务需求书》。

二、磋商响应人资格要求：

1、磋商响应人须具有独立承担民事责任的能力：投标人具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，能够独立承担民事责任；（并加盖投标人公章）；

2、磋商响应人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同磋商响应人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的磋商响应人，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

4、磋商响应人参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（须提供书面声明）；

5、磋商响应人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，磋商响应人需提供相关证明资料）

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价：

1、获取磋商文件及报名时间：2022年06月22日起至2022年06月28日（节假日除外），上午9：00~12：00，下午14：00~17：00（北京时间）。

2、获取磋商文件地点及联系方式：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室。联系人：李小姐，联系电话：0769-22028707。

3、获取磋商文件方式：现场购买。磋商响应人购买磋商文件时须提供《营业执照》或《事业单位法人证书》复印件（加盖公章）

4、磋商文件售价：人民币150元/份（售后不退）。

四、接收响应文件的时间、地点、截止时间，开启响应文件时间、地点：

1、接收响应文件的时间：2022年07月04日下午14:30~15:00。

2、响应截止时间及开启响应文件时间：2022年07月04日下午15:00。

3、接收响应文件地点：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室。

4、开标事宜：届时请各投标人的法定代表人或其正式授权代表务必携带有效身份证明签名报到，以证明其出席。

五、发布公告的媒介：采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）及广东宏生工程咨询有限公司官网（<http://www.gdhsgc.cn/>）。

六、采购人及采购代理机构的地址和联系方式：

采购人名称：东莞市沙田镇阁西股份经济联合社

采购人地址：东莞市沙田镇阁西村沿河路38号

联系人：郭先生

联系电话：0769-88861511

采购代理机构名称：广东宏生工程咨询有限公司

采购代理机构地址：广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室

邮政编码：523000

联系人：李小姐

联系电话：0769-22028707

传 真：/

第二部分 供应商须知

一、说明

1. 适用范围及资金来源

1.1 本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所叙述的项目。

1.2 本磋商文件的解释权在采购代理机构。

2. 定义

2.1 “采购人”是指东莞市沙田镇阁西股份经济联合社。

2.2 “采购代理机构”是指广东宏生工程咨询有限公司。

2.3 “磋商响应人（磋商供应商）”：参加竞争性磋商的中华人民共和国境内的法人、其他组织或者自然人。

2.4 成交供应商：是指经法定程序确定并授予合同的磋商响应人。

2.5 磋商响应文件：是指磋商响应人根据本磋商文件要求，编制包含报价、技术和商务等内容的实质性响应文件

2.6 工程：指供应商按磋商文件要求，承包采购人发包内容的全部工作内容。

2.7 服务：磋商文件规定卖方必须承担的咨询、技术协助、进口、运输、装卸、安装调试、校准、培训及其它相关义务。

2.8 语言：磋商文件的语言为简体中文。

2.9 日期：指公历日。

2.10 时间：指北京时间。

3. 适用法律

采购人、磋商响应人和采购代理机构均应当参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《财政部关于印发〈政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法〉的通知》（财库[2014]214号）及相关法律法规。

4. 知识产权

4.1 磋商响应人应当保证，采购人在中华人民共和国境内使用货物或货物的任何一部分时，采购人和采购代理机构免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

4.2 最终确定的采购合同价格包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产

权而需要向其他方支付的版税。

4.3 磋商响应人不拥有响应的知识产权的，则在响应（磋商）报价格中必须包括有合法获取该知识产权的相关费用，否则，由此而产生的一切法律和经济纠纷由磋商响应人承担责任。

5. 禁止事项

5.1 采购人、磋商响应人和采购代理机构不得相互串通损害国家利益、社会公共利益和其他当事人的合法权益。

5.2 磋商响应人不得向采购人、采购代理机构、磋商小组的组成人员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

5.3 采购代理机构不得向采购人行贿或者采取其他不正当手段谋取非法利益。

5.4 除磋商响应人被要求对响应文件进行质疑澄清外，从开启响应文件之时起至授予合同止，磋商响应人不得就与其响应文件有关的事项主动与磋商小组、采购人以及采购代理机构接触。

6. 保密及其它注意事项

6.1 凡参与采购工作的有关人员均应自觉接受有关主管部门的监督，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

6.2 开启响应文件后，直至向成交候选人发出《成交通知书》止，凡与审查、澄清、评估和比较有关资料以及评审意见等，均不得向磋商响应人及与评审无关的其他人透露。在采购工作结束后，与评审情况有接触的任何人员，不得将评审情况扩散出磋商小组人员之外。

6.3 在评审期间，磋商响应人不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动。

6.4 磋商小组不向未成交候选人解释落选原因，不退还响应文件。

6.5 所有磋商响应人自行承担与响应有关的全部费用。采购人和采购代理机构在任何情况下均不承担该费用。

7. 磋商响应人诚信管理

7.1 磋商响应人在本磋商项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购

过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括磋商响应人之间串通响应（递交响应书之前或之后），人为地使响应丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

7.2 如果采购人或采购代理机构有证据表明磋商响应人在本磋商项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其响应。

二、磋商文件说明

8. 磋商文件构成

8.1 磋商文件用以阐明项目情况、评审程序、评审办法、定标标准和合同条款参考范本和响应文件的制作等，由磋商公告、采购需求、磋商响应人须知、响应文件格式和合同范本构成。

9. 磋商文件的修改

9.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，将在提交首次响应文件截止时间 5 日前以书面形式通知所有获取磋商文件的磋商响应人。

9.2 如果修改的时间距响应文件递交截止时间不足 5 日的，将相应顺延递交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的制作

10. 制作要求

10.1 磋商响应人应当仔细阅读磋商文件的所有内容，按磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性及对磋商文件作出实质性响应。

10.2 磋商响应人应按磋商文件中提供的响应文件格式制作响应文件。如有关表格不能满足填报需要，可以对表格格式作出相应调整，但不得更改表格的实质性内容。

10.3 供应商应提交一套正本（包括价格文件、商务技术文件，一起密封包装）、三套副本（包括价格文件、商务技术文件，一起密封包装）和一份唱标信封的响应文件。电子光盘内容应包含价格文件、商务技术文件。

序号	响应文件类型	响应文件名称	份数	装订	包装
1	正本	价格文件	1	每份独立装订	一起密封包装 (内附电子光盘)
		商务技术文件	1	每份独立装订	
2	副本	价格文件	3	每份独立装订	一起密封包装
		商务技术文件	3	每份独立装订	
3		唱标信封	1		单独密封包装

10.4 响应文件的正本必须打印，正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖投标人公章）须由投标人的法人代表或授权委托人签字（或盖章）和加盖投标人公章。响应文件的副本可采用响应文件的正本复印件，每套响应文件应当标明“正本”、“副本”的字样。响应文件的[正本]及所有[副本]的封面及骑缝均须加盖投标人公章。若正本与副本不符，以正本为准。

10.5 电子文件内容包括：由投标人自行制作的与正本文件一致的所有文件（文件用MS WORD/EXCEL制作，不设密码、不含病毒）。电子文件由光盘或U盘储存，并注明投标人名称及项目名称、采购编号。

10.6 除磋商响应人对错处作必要修改外，响应文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应人的法定代表人或委托代理人在修改处签字或加盖公章才有效。

10.7 电报、电话、传真、电子邮件形式的响应概不接受。

11. 响应文件的内容

11.1 响应文件应包括下列部分：

11.1.1 价格文件

11.1.2 商务、技术文件

11.1.3 唱标信封（须独立密封，内容详见响应文件格式“十四”）

11.1.4 价格文件应包括以下内容：

（1）报价一览表

（2）响应价格明细表

11.1.5 商务、技术文件应包括以下内容：

商务部分：

（1）响应书

（2）法定代表人证明书

- (3) 授权委托书
- (4) 磋商响应人基本情况（包括但不限于下述资料）
 - 4.1 磋商响应人基本情况说明
 - 4.2 磋商响应人资格证明文件（包括但不限于营业执照或事业单位法人证书、税务登记证（地税、国税）、组织机构代码证及磋商响应人资格要求特定资格条件要求的证明资料复印件）
- (5) 商务条款偏离表
- (6) 项目业绩一览表
- (7) 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- (8) 磋商响应人认为需要提供的其他商务资料（不作强制要求）

11.1.6 技术部分：

- (1) 项目重点、难点分析
- (2) 项目实施方案
- (3) 质量、安全、进度保证措施
- (4) 工程质量
- (5) 售后服务方案
- (6) 磋商响应人认为需要加以说明的其他内容（不作强制要求）

磋商响应人应如实详细提供第 11.1 款所要求的全部资料，价格部分文件必须单独装订成册，商务、技术和其他证明资料等响应文件不能出现投标价格。

11.2 响应（磋商）报价

(1) 磋商响应人投标报价按项目施工图纸和预算清单的报价，包税费、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全以及质保期期间的维修维护；如果磋商响应人在中标并签署合同后，在供货、安装、调试、施工、维护等工作中甲方提出变更方案，均由成交供应商做好增减预算报价给甲方确认后再施工。

(2) 本项目最高限价为人民币 280939.63 元，磋商响应人报价超过最高限价视为非实质性响应投标而予以拒绝。

(3) 磋商响应人只能就单个项目提供唯一的方案和报价，不接受选择性的方案和报价。

(4) 按现图纸、清单进行报价，中标价为合同价。采购方只按中标价签订合同支付

所有工程款，供应方须按图纸施工，若工程量清单出现重大漏项漏量情形，将按《东莞市财政资金投资基本建设项目工程价款管理办法》东财【2021】20号规定执行。

11.6 证明服务的合格性和符合磋商文件规定的文件。

11.7 磋商响应人应提交其拟供的合同项下的服务的合格性符合磋商文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

11.8 服务合格性的证明文件应包括服务来源地的说明，服务与磋商文件的要求相一致的证明文件，其他说明所提供服务已对技术要求做出了实质性响应的文件或说明与技术规格条文的偏差和例外等，形式可以是文字说明、图纸及其他资料。

12. 响应文件格式

12.1 磋商响应人应将响应文件装订成册，并填写“响应文件目录”。上述文件及表格为磋商响应人必须提交的文件，各磋商响应人可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。响应文件的完整性是评审的内容之一。

13. 磋商保证金

13.1. 磋商响应人应向采购代理机构提交磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

磋商保证金的金额：

包号	包组内容	保证金
A	阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙	¥5600.00 元（人民币伍仟陆佰元整）

13.2. 磋商响应人应按要求提交磋商保证金，磋商响应人必须采用银行转账或电汇或政府采购投标担保函形式缴交，投标磋商响应人与交款人名称必须一致，非投标磋商响应人缴纳的磋商保证金无效。

13.3. 磋商保证金以银行划账形式提交，应符合下列规定：

收款单位名称：广东宏生工程咨询有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

收款账号：380010190010039294

(1) 磋商响应人必须保证资金以其磋商响应人的名称（以分公司或子公司汇款无效）在本项目投标文件截止前汇入到保证金专用账户（以银行到帐为准），可采用银行转帐方式提交，但不可以采用现金方式（包括以存现方式）提交，未按要求提交磋商保证金的将导致废标。

13.4. 采用政府采购投标担保函提交的，应符合下列规定：

13.4.1 由专业担保机构或金融机构出具。

13.4.2 投标担保函有效期应与投标有效期一致。

13.4.3 须在递交投标文件截止时间前将保函原件交至代理机构处。

13.5. 磋商响应人应将汇款底单复印件附在《磋商保证金汇入情况说明》中（详见第四部分附件 14）。并将《磋商保证金汇入情况说明》连同开标一览表一起密封在单独的唱标信封内。磋商保证金的汇入单位名称须与投标单位名称一致，不接受以分支机构名义或个人账户代替磋商响应人进行汇款。

13.6. 凡没有根据规定递交磋商保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

13.7. 未成交候选人的磋商保证金自成交通知书发出后 5 个工作日内退还（不计利息）；成交候选人的磋商保证金，将在其签署合同后，采购代理机构在 5 个工作日内退还（不计利息）。逾期办理的，采购代理机构不承担迟延退款责任。

13.8. 下列任何情况发生时，磋商保证金将被没收：

13.8.1. 磋商响应人在磋商文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

13.8.2. 磋商响应人串通投标或者以其他弄虚作假方式投标；

13.8.3. 成交候选人在规定期限内未能按规定签订合同；

13.8.4. 法律法规规定和磋商文件中规定的其它情况。

14. 响应有效期

14.1 响应文件从开启响应文件之日起，**响应有效期为 90 个工作日**。

14.2 特殊情况下，采购代理机构可于响应有效期期满之前，要求磋商响应人同意延长响应有效期，要求与答复均应为书面形式。对于同意该要求的磋商响应人，既不要求也不允许其修改响应文件。

四、响应文件的递交

15. 响应文件的密封和标记

15.1 磋商响应人应将响应文件正本和副本用信封分别密封，并标明磋商响应人的名称、采购编号及“正本”或“副本”字样。

15.2 为方便唱标，磋商响应人应在唱标信封文件密封袋上标明“唱标信封”字样。

15.3 在投标文件密封袋上均应标明以下内容：

① 收件人：广东宏生工程咨询有限公司；

② 项目名称：阆西村闸门涌特色精品村文化宣传墙；

③ 采购编号： ；

④ 2022 年 月 日 时 分开标，此时间以前不得开封；

⑤ 标明磋商响应人名称、地址、联系人和电话以及文件的种类（如价格文件、商务技术文件、唱标信封等）。

15.4 磋商响应人应按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照磋商文件中规定的时间和地址由专人送至采购代理机构。

15.5 未按上述规定进行密封、标记和递交的，采购代理机构对响应文件的不依时间递交、误投、破损、封装不合格或提前拆封不负责。

16. 响应文件的递交

16.1 所有响应文件都必须在响应截止时间之前送至采购代理机构。

16.2 采购代理机构拒绝接受以下文件：

- （1）提前递交的文件，
- （2）在响应截止时间后递交的响应文件，
- （3）未按规定包装和密封的响应文件。

16.3 响应文件的修改与撤回

（1）磋商响应人在递交响应文件后到响应截止时间之前，可以补充、修改或撤回其响应文件，但磋商响应人必须以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补偿、修改的内容为准。

（2）除法律法规允许的情况外，在响应截止时间之后至响应有效期之间的这段时间内，磋商响应人不得对其响应文件做任何修改，亦不得撤回其响应，否则磋商保证金将不予退还。

五、磋商、评审

17. 开启响应文件

17.1 采购代理机构在《磋商公告》规定的日期、时间和地点在有磋商响应人代表在场的场合组织采购仪式，参加采购仪式的代表应签名报到以证明其出席。

17.2 开启响应文件前，采购人、采购代理机构和磋商响应人将检查响应文件的密封情况。在确认密封完好后，进行拆封唱标。唱标主要内容为响应文件正本中《报价一览表》的完工期、质保期、保证金以及采购代理机构认为合适的其他内容，并做唱标记录。

18. 磋商小组

18.1 磋商小组依法组建，负责评审活动。磋商小组共 3 人：由技术、经济等方面的评审专家 3 人组成。

19. 对响应文件的初审

19.1 开启响应文件后，采购代理机构将组织磋商小组对响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查。

19.2 资格性审查是指依据法律规定和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，确定磋商响应人是否具备响应资格。

19.3 符合性审查是指依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应，包括审查响应文件是否完整，有否计算错误，文件签署是否合格，响应书的编排是否有序等。

19.4 在对响应文件进行详细评估之前，磋商小组将审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求。实质性响应的响应应该是与磋商文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离的响应。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于适用法律、税及关税等的偏离将被认为是实质上的偏离，而纠正这些偏离将影响到其他提交实质性响应的磋商响应人的公平竞争地位。

19.5 磋商小组确定响应文件的响应性，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

19.6 实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被拒绝。磋商响应人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其响应成为实质上的响应。

19.7 通过采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请磋商响应人的，符合相应资格条件参与竞争性磋商采购活动的磋商响应人应不少于 3 家。

20. 对响应文件的澄清

20.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求磋商响应人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。磋商响应人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。磋商响应人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。磋商响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。磋商小组不接受响应人主动提出的澄清、说明或更

正。

20.2 响应文件内容表述不一致按照以下方法处理：响应文件中报价一览表内容与响应文件明细表内容不一致的，以报价一览表为准；响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以单价为准，并修改总价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，应以中文文本为准。

20.3 磋商响应人的法定代表人或委托代理人应当按照采购代理机构通知的时间和地点接受询问，对响应文件中含义不明确的内容作必要的澄清、说明或者纠正。

21. 开展磋商

21.1 主持人宣布评审纪律，磋商小组所有成员及相关工作人员签名确认。

21.2 磋商小组所有成员应当集中与单一磋商响应人分别进行一轮或多轮的磋商（具体磋商轮次由磋商小组视情况决定）在磋商中，磋商小组及有关当事人应当严格遵循保密原则，任何人不得透露与磋商有关的磋商响应人的技术、价格和其他信息。

21.3 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容，并应当以书面形式通知所有参加磋商的磋商响应人。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分。

21.4 磋商响应人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件（或补充以书面材料），并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。磋商响应人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。补充文件是响应文件的组成部分。

22. 最后报价

22.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的磋商响应人在规定时间内提交最后报价，除法律法规规定的允许的情况外，提交最后报价的磋商响应人不得少于 3 家。最后报价是磋商响应人响应文件的有效组成部分。

22.2 磋商文件不能详细说明采购标的的技术、服务要求的，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上磋商响应人的设计方案或解决方案，并要求在规定时间内提交最后报价。

22.3 除非在磋商中磋商小组变动采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最后报价。磋商小组认为磋商响应人的最后报价明显低于其他磋商响应人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。

22.4 已提交响应文件的磋商响应人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的磋商响应人的磋商保证金。

23. 评审方法

评审方法采用综合评分法。通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最终报价及进入综合评分。

23.1 磋商小组将按照磋商文件确定的评审方法进行评审。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

23.2 评审办法：磋商小组成员独立评出其商务评分和技术评分。磋商小组各成员的评分算术平均值即为该供应商的商务评分和技术评分。然后，评出价格得分。将商务评分、技术评分和价格评分相加得出综合得分（保留小数点后两位数）

详见本文件《第四部分 评审办法》。

六、确定成交候选人

24. 确定成交

24.1 磋商小组完成评审工作后，出具评审报告，推荐 3 名以上成交候选人。符合法律法规允许的情况的，可以推荐 2 家成交候选人。

24.2 采购人两天内从成交候选人名单中按照综合得分排序确定 1 名成交候选人。

24.3 根据响应或评审情况，采购代理机构保留在确定成交候选人之前任何时候接受或拒绝任何响应，以及宣布评审程序无效或拒绝所有响应的权力，对受影响的磋商响应人不承担任何责任，也无义务向受影响的磋商响应人解释这一行动的理由。

25. 成交通知

26.1 采购代理机构将在采购人确定成交候选人后之日起的 2 个工作日内发出《成交通知书》，并公告成交结果。公告期为 1 个工作日。

25.2 《成交通知书》是签订采购合同的依据和组成部分。

25.3 成交结果将在指定的采购信息发布媒体上公告，同时向成交候选人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

七、签订采购合同

26. 采购人与成交候选人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的事项签订采购合同。

27. 合同内容不得与磋商文件和响应文件内容有实质性偏离。

28. 采购人将评审得分最高三个响应人作中标候选人资料保存在自单位档案室备查。

八、成交服务费

30. 成交服务费

30.1 成交方须向采购代理机构按如下标准和规定交纳成交服务费。

30.2 成交服务费根据国家计委[计价格[2002]1980 号]文和国家发改委[发改价格[2011]534 号]文及相关规定收取，按差额定率累进法计算，以成交通知书中确定的成交总金额作为收费的计算依据，但不足叁仟元的，按叁仟元收取。

30.3 服务费的货币为人民币。

30.4 服务费应由成交人在采购结果公示发出之后，采购人确定可签订合同时交纳，不在报价中单列。

30.5 以转账或现金的形式支付。招标代理服务费汇入账号：

收款单位名称：广东宏生工程咨询有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

收款账号：380010190010039294

31. 磋商文件的解释权

31.1 本文件的解释权在采购人及采购代理机构。

第三部分 采购需求

第一部分 商务需求书

序号	条款名称	说明
1	合格磋商响应人	详见本文件第一部分磋商公告：“二、磋商响应人资格要求”。
2	完工期	在签订合同后 30 个日历天内完工，交付验收。
3	建设地点	东莞市沙田镇阁西股份经济联合社或采购人指定地点。
4	付款	工程进度达到 50%时, 支付合同总额 40%; 工程完工时, 支付合同总额 80%; 工程通过验收后支付至结算总额的 97%; 合同总额 3% 作为工程质保金, 待质保期满后一次性支付。
5	质保期	一年。
6	售后服务	(1) 质量保证期内发生的质量问题, 由乙方负责免费解决 (因甲方使用不当或其他人为因素造成的故障除外); (2) 任何时候, 乙方均不能免除因产品本身的缺陷所应负的责任。 (3) 质保期内乙方提供上门免费服务, 在质保期内设置 1 周 5 个工作日服务, 每天 24 小时技术支持热线电话 (固话、手机)。如电话响应无法解决, 则 3 小时内到现场、48 小时内修复。
7	报价内容	磋商响应人投标报价按项目施工图纸和预算清单的报价, 包税费、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全以及质保期期间的维修维护; 如果磋商响应人在中标并签署合同后, 在供货、安装、调试、施工、维护等工作中甲方提出变更方案, 均由成交供应商做好增减预算报价给甲方确认后再施工。
8	合同条款	磋商响应人实质响应合同各条款。

第二部分 技术需求书

(一) 项目规模

本工程对阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙及配套工程的安装及维护, 总造价为人民币 280939.63 元。

(二) 项目范围

阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙 (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括但不限于: 墙面一般抹灰、宣传墙绘画等; 以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

（三）技术标准和要求

一、本招标项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

二、施工要求：

1. 施工单位应根据本工程的特点编制相应的施工组织设计，建立和健全安全，质量和文明施工管理，严格按照有关技术标准和规程等进行精心施工，并应加强施工管理，确保工程的施工安全与质量。

2. 土方开挖不宜在雨季进行，如需雨季施工，必须有相应的措施，一般应适当设置支撑或进行加强支护等。

3. 在周边有建筑物的管段，施工中应注重对临近建筑物的保护，采取适当的开挖和支护型式控制好基坑的位移和变形。尽量减小对临近建筑物的安全影响。

5. 本工程施工范围存在各种管线如通讯电缆，电力电缆，给排水管线、热力管线，高压电力塔基础、水渠，桥涵及其他工业管线等，施工中应加强对周围该类管线及构筑物的保护。

6. 施工中如发现地下障碍物，应及时通知业主、监理单位，设计单位等，以便采取必要的处理措施，如发现文物或古墓等，应中上施工并妥善保护，并应立即报请当地有关部门处理。如发现有测量用的永久性标桩或地质、地震部门设置的长期观测点等，应加以保护。

7. 成交供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 393 号）以及文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由成交供应商负责。

8. 成交供应商需按有关规定办理保险，施工时注意安全、防止对人身造成伤害，安全工作由成交供应商自行负责。在本合同工程的施工和缺陷修复过程中，采购人对成交供应商雇员的人身死亡或伤残，或财产(设备)的损失或损害不予赔偿；采购人也不承担成交供应商与此有关的索赔、损害、赔偿及诉讼等费用和其他任何法律责任。

9. 成交供应商在施工组织设计中必须有专项干扰、噪声 及环保措施、安全文明措施且必须符合东莞市安全文明工地标准。

10. 成交供应商须负责整个工程所有的施工任务包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

三、质量要求：

1、施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

2、满足图纸、招标控制价及相关设计要求。

(四) 采购清单

序号	费用名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)
1	分部分项合计	分部分项合计		247641.60
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其它措施费		8323.01
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		8323.01
2.2	其它措施费	其它措施费		
3	其它项目	其它项目合计		1778.17
3.1	暂列金额	暂列金额		
3.2	暂估价	暂估价合计		
3.3	计日工	计日工		
3.4	总承包服务费	总承包服务费		
3.5	预算包干费	预算包干费		1778.17
3.6	工程优质费	工程优质费		
3.7	概算幅度差	概算幅度差		
3.8	索赔费用	索赔费用		
3.9	现场签证费用	现场签证费用		
3.10	其它费用	其它费用		
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其它项目		257742.78
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其它项目	9	23196.85
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其它项目+增值税销项税额		280939.63
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		29110.01

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
1	011201001001	墙面一般抹灰-A段	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆批荡层	m ²	1890	32.64	61689.6
2	011407001001	文化宣传墙-A段	1. 涂料品种、喷刷遍数: 墙绘画面	m ²	1890	80	151200
3	011407001002	文化宣传墙-B段	1. 涂料品种、喷刷遍数: 墙绘画面	m ²	434.4	80	34752
							247641.6

(五) 图纸目录 (潜在供应商在购买资料时自带优盘拷贝)

序号	图号	图纸名称	图幅	附注
1	封面	/	A3	
2	ML-01	目录	A3	
3	P-01	文化墙施工段平面示意图	A3	
4	AL-01	A类文化墙施工图	A3	
5	BL-01	B类文化墙施工图	A3	

(六) 竣工验收

由采购人、设计单位、成交人及相关监督管理部门按照施工图、施工要求及国家相关验收规范进行项目验收，达到合格标准，未达到要求的不予支付合同款。

(七) 其他要求

1、供应商必须根据“商务需求书”的所有工程内容进行报价。

2、采购人向供应商提供的有关资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。因法律、法规、标准和政策等相关规定动态变化，不能保证项目正式开始实施时与现有情况、要求完全一致，如有变动将以最终签约为准。如实际情况为非根本性的重大实质影响，采购人将不对此承担任何责任和费用。

3、本项目执行过程中将遵循国家、省、市有关法律、法规、标准、技术规范和规范性文件的最新规定。

4、项目执行过程中，如需采购人配合办理相关手续，或提供相关服务条件，均须在响应文件中详细说明，以便于采购人决定是否接受或提前准备，所涉及的费用均由成交单位承担。

第四部分 评审办法

一、响应文件出现下列情况之一的，被认定为无效投标：

- 1) 磋商响应人未按磋商文件要求提交成交保证金；
- 2) 磋商响应人不满足磋商文件中规定的资格要求；
- 3) 报价超出预算价（或最高限价）；
- 4) 响应文件不完整或响应文件份数不足；
- 5) 响应文件未按磋商文件要求制作签署盖章；
- 6) 投标有效期及项目完工期不符合要求；
- 7) 主要内容不满足磋商文件用户需求中要求，或重要指标有重大偏离或保留；
- 8) 投标报价不是固定价或投标方案不是唯一；
- 9) 法律、法规和磋商文件中规定的其他无效投标情形。

二、评分标准

(1) 价格分值（满分 20 分）

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格分值

磋商基准价：满足磋商文件要求且最后报价最低的价格。

最后磋商报价：各供应商在磋商小组规定时间内提交最后报价的价格。

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策或错误价格修正进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价。

(2) 商务部分（满分 25 分）

(3) 技术部分（满分 55 分）

商务评分（25 分）			
1	同类项目业绩情况	20 分	自 2019 年 1 月 1 日至今（以合同签订时间为准），投标人已完成的同类业绩，每提供一个业绩得 5 分，最高得 20 分。 注：1. 同类业绩指的是广告宣传等业绩；2. 须提供加盖投标人公章的合同关键页复印件（关键页须包括能够获知合

			同双方名称、合同标的、签字盖章等合同关键信息，缺乏上述任意一项关键信息将视为无效证明材料)，未按要求提供的不得分。
2	综合实力	1分	投标人具有质量管理体系认证，每个证书得1分，满分1分。（附证书复印件加盖投标人公章）
3	服务响应时间承诺	4分	<p>根据投标人针对本项目的服务响应时间承诺进行评分：</p> <p>投标人承诺在接到采购人通知后1小时(含本数)内响应并到达现场，得4分；</p> <p>投标人承诺在接到采购人通知后1小时-3小时(含本数)内响应并到达现场，得2分；</p> <p>投标人承诺在接到采购人通知后超过3小时(不含本数)响应并到达现场，得1分；</p> <p>无提供承诺的，不得分。</p> <p>本项目不接受外包形式的服务。</p> <p>注：须提供服务承诺书并加盖投标人公章。</p>
技术评分（55分）			
1	项目重点、难点分析	8分	<p>根据投标人对项目实施的重点、难点，现场情况分析，处理措施进行评审：</p> <p>优：对项目实施的重点、难点及现场情况分析到位、准确，设备安装及调试等影响因素考虑全面，并针对重点、难点分析情况，提出可行、有效、经济、安全的处理措施完整点，得8分；</p> <p>良：对项目实施的重点、难点及现场情况分析较准确，有考虑设备安装及调试等影响因素，并针对重点、难点分析情况，提出可行、有效、经济、安全的处理措施完整点，得5分；</p> <p>中：对项目实施的重点、难点及现场情况分析基本到位、准确，基本有考虑设备安装及调试等影响因素，并针对重点、难点分析情况，提出的处理措施较好，得3分；</p> <p>差：对项目实施的重点、难点及现场情况分析基本不够到位，较少考虑设备安装及调试等影响因素，针对重点、难</p>

			<p>点分析情况，提出的处理措施一般得，得 1 分；</p> <p>无提供不得分。</p>
2	项目实施方案	15 分	<p>根据投标人提供项目实施方案计划（包括但不限于进度目标、工期保证、整体进度计划、关键节点和供电线路的保证措施、安全、文明施工方案）进行评审：</p> <p>优：进度目标非常明确、工期保证体系及保证措施非常全面、整体进度计划安排非常合理、关键节点和供电线路的保证措施非常可行，安全、文明施工方案非常全面合理得 15 分；</p> <p>良：进度目标较为明确、工期保证体系及保证措施较为全面、整体进度计划安排比较合理、关键节点和供电线路的保证措施比较可行，安全、文明施工方案比较合理得 10 分；</p> <p>中：进度目标基本明确、工期保证体系及保证措施合理、整体进度计划安排一般、关键节点和供电线路的保证措施一般，安全、文明施工方案一般，得 5 分；</p> <p>差：进度目标不明确、工期保证体系及保证措施合理、方案较差，安全、文明施工方案较差，得 1 分</p> <p>未提供对应方案的不得分。</p>
3	质量、安全、进度保证措施	10 分	<p>根据投标人提供的施工质量、安全、进度保证措施，进行综合评分。</p> <p>优：投标人提供的施工质量、安全、进度保证措施等内容的全面完善、科学合理，实施方法可行性强，得 10 分；</p> <p>良：投标人提供的施工质量、安全、进度保证措施等内容的较详细、科学合理，实施方法可行性较强，得 6 分；</p> <p>中：投标人提供的施工质量、安全、进度保证措施等内容的完整、科学合理，实施方法可行性一般，得 3 分；</p> <p>差：根据各投标人提供的施工质量、安全、进度保证措施等内容的不够完善、实施方法可行性较差，得 1 分。</p> <p>无提供不得分。</p>
4	工程质量	12 分	<p>根据投标人提供的施工质量、选用材料的环保性、实用性</p>

			<p>及耐用性等进行综合评比：</p> <p>优：投标人提供的施工质量、选用材料的环保性、实用性及耐用性好，得 12 分；</p> <p>良：投标人提供的施工质量、选用材料的环保性、实用性及耐用性较好，得 8 分；</p> <p>中：投标人提供的施工质量、选用材料的环保性、实用性及耐用性一般，得 4 分；</p> <p>差：投标人提供的施工质量、选用材料的环保性、实用性及耐用性差，得 1 分。</p>
5	售后服务方案	10 分	<p>根据投标人对本项目做的售后服务方案进行评审：</p> <p>优：售后服务承诺详细完整，人员配置完善，完全能保障提供优质的售后服务工作。应急响应方案且方案合理，有详细技术培训方案，安排非常合理、周全，得 10 分。</p> <p>良：售后服务承诺较详细完整，人员配置明确，能保障提供优质的售后服务工作。应急响应方案且方案较合理，有详细技术培训方案，安排非常合理、周全，得 6 分。</p> <p>中：售后服务承诺基本完整，人员配置基本合理，基本保障售后服务工作，应急响应方案基本合理，技术培训安排一般，得 3 分。</p> <p>差：售后服务承诺不完整、人员配置不合理，不能保障售后服务工作，有应急响应方案但不合理，有技术培训安排，但培训安排不详细，得 1 分。</p> <p>无提供不得分。</p>

五、推荐中标候选人名单

1、评标委员会将出具评标报告，按综合得分高低次序排出名次，并向采购人推荐 3 名成交候选人。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列。综合得分且报价相同的，按技术部分得分顺序排列。

第五部分 合同格式

(参考范本)

甲方（采购方）： 合同编号：

乙方（供应方）： 签约地点：

受甲方委托，广东宏生工程咨询有限公司（采购代理机构）组织阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙（项目名称）采购项目（采购编号为HSCG2022-007）进行采购，于2022年 月 日通过竞争性磋商，经磋商小组评定乙方为中标供应商。为了保护甲、乙双方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，在平等自愿的基础上，甲乙双方按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条、工程概况

工程名称：阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙

工程地点：东莞市沙田镇阁西村委会

工程内容：阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：墙面一般抹灰、宣传墙绘画等；以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程对阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙及配套工程的安装及维护，总造价为人民币 280939.63 元。

资金来源：集体资金

第二条、工程承包范围

承包范围：阁西村闸门涌特色精品村文化宣传墙（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：墙面一般抹灰、宣传墙绘画等；以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

第三条合同工期

工程合同工期总日历天数：30 天。

拟从2022年 月 日开始施工，至2022年 月 日竣工完成。

第四条、质量标准

工程质量标准：

- 1、施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。
- 2、满足图纸、招标控制价及相关设计要求。工程质量不符合设计要求或质量不合格的，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第五条、合同价款及付款方式

1. 合同价款

合同总价（大写）：_____；

（小写）：_____。

2. 付款方式：

(1) 工程进度达到 50%时, 支付合同总额 40%；工程完工时, 支付合同总额 80%；工程通过验收后支付至结算总额的 97%；合同总额 3%作为工程质保金, 待质保期满后一次性支付。

(2) 乙方须提交请款书、发票等请款资料进行请款申请。

注：采购方只按中标价签订合同支付所有工程款，供应方须按图纸施工，若工程量清单出现重大漏项漏量情况，按《东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法》东财【2021】20 号规定执行。

第六条、双方的责任

（一）甲方的责任

1. 提供施工图纸一份；
2. 确定材料的质量、性能、规格；
3. 提供有关市政工程资料及工地已完的隐蔽工程资料；
4. 确认附加工程的数量及价钱。

（二）乙方的责任

1. 乙方按约定的内容和时间完成以下工作：

- a. 做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通，做到工完场清；
- b. 工程竣工验收交付甲方之前，乙方负责已完成工程的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复，工期不予顺延；
- c. 按图纸施工做好自检工作，确保工程质量及进度；
- d. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本工程部分或全部转包给第三方；
- e. 乙方必须保护现场各部分的完整，由于乙方工作上的原因造成原有建筑物或甲方财物设施损坏的，乙方必须按甲方要求按质进行修理，修复费用由乙方承担；
- f. 乙方在施工过程中接受甲方及相关行政主管部门的监督，做好安全管理工作，做到文明施工；
- g. 乙方承担在此期间的水费、电费及其它乙方的施工费用；
- h. 乙方必须按照合同的工期进行有效组织施工，必要赶工时需加班；

i. 乙方须按时发放职工工资，遵守劳动法律法规，其职工出现工伤或者停工等情况，乙方负责处理，且不得因此影响本合同的履行；如乙方克扣、迟延给付工人工资，甲方有权先行支付工人工资，待结算时扣减，另外将工程款总额的 10% 作为违约金，不予支付；

j. 乙方在没有得到甲方的允许，不能在本合同以外擅自使用施工用电和施工用水。

k. 乙方应具备承包本合同工程应有的施工资质，否则，由此造成的一切后果由乙方承担。

2. 乙方未按约定履行以上各项义务，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

3. 乙方在履行本合同过程中造成其员工或第三人人身或财产损害的，由乙方承担全部责任，与甲方无关，乙方不得因此影响本合同的履行，且应立即报告甲方。

4. 乙方施工要做到料净、场地清洁、工作不留残余，施工过程中不得破坏周围的设施、污染周边环境、破坏周围农作物的正常生长，施工结束后，将施工现场清理干净。否则，甲方有权拒绝支付工程款，待破坏解除后再行支付；乙方施工过程中破坏周围设施、污染环境、破坏周围农作物的正常生长所导致的赔偿费用由乙方承担。

第七条、违约责任

1. 合同履行期间，乙方不履行本合同义务或履行义务不符合合同约定，甲方有权解除合同，不予支付任何费用，没收履行合同保证金并要求乙方承担工程款 30% 的违约金。

2. 乙方擅自解除合同，甲方有权不予支付任何费用，没收履行合同保证金并要求乙方承担工程款 30% 的违约金。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将合同全部或部分标的转包或分包给第三人，否则，甲方有权解除合同，不予支付任何费用，没收履行合同保证金并要求乙方承担工程款 30% 的违约金。

第八条、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向甲方所在的地方法院提出诉讼。

2. 因解决争议而产生的诉讼费、律师费、差旅费、公证费、鉴定费等由承担责任一方支付。

3. 在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

4. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

第九条、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

第十一条、 其他

1. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同样法律效力。合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释，但如有不清晰的或相互矛盾之处，以文件排序在前或时间在后的文件为准。

2. 在执行本合同的过程中，乙方需遵守所有经甲乙双方签属确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函、投标文件、中标文书等）即成为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

3、与履行本合同有关通知均应按照合同中所载的联系方式以书面形式作出。合同中所载的联系方式亦为法院法律文书的送达地址。如以邮寄方式发送，以发件人寄出邮件后3日视为送达日期（无论收件人实际收件时间、是否实际收到、无法送达或退件）；以电子邮件形式发出的通知，送达之日即视为送达。对方应对送达地址负责，如有变更，变更方负有义务通知对方，并书面告知新的联系人信息。如未告知而导致对方受到损失的，未告知方应赔偿对方的全部损失

3. 本合同一式五份，甲方两份，乙方两份，招标代理一份。

第十二条、合同文件的组成及解释顺序

- 1、本合同书
- 2、中标通知书
- 3、招投文件、招标会议记录、投标书及其附件
- 4、与本合同有关的评分、检测报告及验收等文件
- 5、洽商、变更等书面协议或文件

甲方：	乙方：
签约代表：	签约代表：
经办人：	经办人：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
签约日期：	签约日期：

第六部分 响应文件格式

一、报价一览表

报价总表

单位：元/（人民币）

包号	项目名称	总报价	完工期	质保期	备注 (其它补充说明)
总报价（大写）					

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期： 年 月 日

注：投标总价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。投标总价大小写不一致，以大写为准。投标总价必须准确唯一且应包含完成本项目的所有费用。

二、响应价格明细表

响应价格明细表

项目名称：

项目编号：

货物明细表：

工程名称：阆西村阡门涌特色精品村文化宣传墙

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
					综合单价	综合合价
1						
2						
3						

明细报价汇总表：

报价总计（报价合计+其他费用合计） （人民币 / 元）	大写： 小写：
--------------------------------	------------

注：1. 此表为报价总表的明细表，详细报价可另附页说明。

2. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。

3. 报价要求：磋商响应人投标报价按项目施工图纸和预算清单的报价，包税费、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全以及质保期期间；如果磋商响应人在中标并签署合同后，在供货、安装、调试、施工、维护等工作中甲方提出变更方案，均由成交供应商做好增减预算报价给甲方确认后再施工。

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：

三、响应书

致：广东宏生工程咨询有限公司

根据贵方_____（采购编号：_____）的磋商文件，磋商响应人承诺如下：

1. 签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表磋商响应人（磋商响应人名称、地址）提交响应文件正本__份和副本__份。

2. 磋商响应人愿意参加响应并在成交后按磋商文件规定履行义务。

3. 磋商响应人已详细审查全部磋商文件，包括澄清或修改文件（如有的话）等全部资料。磋商响应人完全理解磋商文件的内容，不存在对磋商文件不明白和误解。

4. 响应文件中所提交的所有资料均是准确的和真实的，否则，我单位愿意放弃成交的权利和接受政府采购监督管理部门的处罚。

5. 参加本项目政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 响应有效期为90个工作日，自开启响应文件之日起算。

7. 同意在成交后按照磋商文件的规定缴纳成交服务费。

8. 如果开启响应文件后，在响应有效期内撤回文件的，我单位愿意承担贵单位由此而产生的损失。

9. 磋商响应人同意提供按照贵方可能要求的有关的一切资料，理解贵单位不一定要接受最低价的响应或收到的任何响应。

10. 与本响应有关的一切正式往来通讯请寄：_____

磋商响应人名称：_____（盖公章）

磋商响应人代表姓名、职务（印刷体）：_____

磋商响应人联系电话、传真：_____

日期：_____年____月____日

四、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：广东宏生工程咨询有限公司

磋商响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（磋商响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商响应人名称（加盖公章）_____

法定代表人（签名或盖私章）：_____

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

须附：法定代表人身份证复印件（加盖公章）

正面	背面
----	----

五、授权委托书

授权委托书

致：广东宏生工程咨询有限公司

本人____（姓名）系____（磋商响应人名称）____的法定代表人，现委托____（姓名）____为我方合法代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____（项目名称）____[采购编号：____]投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

本委托书于____年__月__日签字生效，特此证明。

代理人无转委托权

磋商响应人名称（加盖公章）_____

法定代表人（签名或盖私章）：_____

身份证号码：_____

受托代理人（签名或盖私章）：_____

身份证号码：_____

日期：_____年____月____日

须附：授权代理人身份证复印件（加盖公章）

正面	背面
----	----

六、磋商响应人基本情况说明格式

磋商响应人基本情况说明

一、公司基本情况

1、公司名称：_____ 电话号码：_____

2、地 址：_____ 传 真：_____

3、注册资金：_____ 经济性质：_____

4、公司开户银行名称及账号：

5、营业注册执照号：

6、公司简介：

备注：以上公司基本情况信息必须提供相关证明材料。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我方同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受托人（签名或盖私章）：

日 期：

七、商务条款偏离表

供应商应按照磋商文件要求，如实地说明对磋商文件商务条款的响应情况。对响应有偏离的，则在本表中写明实际偏离的具体内容。商务条款一般包括服务期（完工期）等期限、付款方式、质保期、售后服务等。

序号	磋商文件条款号	磋商文件内容	响应文件内容	偏离情况	说明

注：1. 供应商应在“偏离情况”栏内注明“正”、“负”或“无”。如有偏离（“正”或“负”），应在“说明”栏内予以说明。

2. “商务需求书”商务条款中若有要求提供相关证明资料的，供应商应当提供，否则视为负偏离。

3. 如供应商对“商务条款”全部响应的，也可以在表格下面用文字总括性的说明。

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日期：

八、项目业绩一览表

业绩表

序号	项目名称	用户单位	项目金额	执行时间	页码
1					
2					
3					
...					

要求：

磋商响应人应当如实、完整地填写本表格，内容包括所有从2017年1月1日起具有装修工程项目业绩。提供合同关键页等复印件（加盖磋商响应人公章）。在填写过程中请按年份顺序填写。

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受托人（签名或盖私章）：

日 期：

九、在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：_____

本公司参加_____采购项目（采购编号_____）的政府采购活动，并声明：

本公司参加本采购项目政府采购前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明！

磋商响应人名称（加盖公章）：

磋商响应人法定代表人或受委托人（签名或盖私章）：

日 期：

十、退保证金要求格式

磋商保证金汇入情况说明（适用于转账、电汇方式）

广东宏生工程咨询有限公司：

本单位已按（项目名称）（采购编号：_____）的磋商文件要求，于____年____月____日前以_____（付款形式）方式汇入指定帐户（帐户名称：_____，帐号：_____，开户银行：_____）。

磋商响应人磋商保证金的汇款情况：（详见附件一投标保证金进帐单）汇出时间：年____月____日；

汇款金额：（大写）人民币_____元整

（小写）¥_____元。

汇款帐户名称：_____（必须是投标时使用的单位名称）

帐号：_____（必须是投标时使用的帐号）

开户银行：_____银行_____省_____市_____（分行/支行）

本单位谨承诺上述资料是正确、真实的，如因上述证明与事实不符导致的一切损失，本单位保证承担赔偿责任等一切法律责任。

磋商保证金退回时，请按上述资料退回。

附件：磋商保证金进帐单复印件（加盖公章）

（单位公章）

年 月 日

单位名称：

单位地址：

联系人：

单位电话：

联系人手机：

注：1、本说明的所有内容（包括所填写内容）均需打印；2、本说明及磋商保证金进帐单复印件（加盖公章）在磋商时放入唱标信封内。

十一、唱标信封

唱标信封内装：

- (1) 响应书；
- (2) 磋商响应人营业执照（或事业单位法人证书）复印件加盖公章；
- (3) 法定代表人授权委托书；
- (4) 报价一览表加盖公章；
- (5) 磋商保证金汇入情况说明加盖公章；
- (6) 银行汇款凭证复印件加盖公章；
- (7) 与正本一致的电子文件。

十二、担保函格式（可选）

政府采购投标担保函

编号：

_____（采购人或采购代理机构）：

鉴于_____（以下简称“磋商响应人”）拟参加编号为_____的_____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目磋商文件，磋商响应人参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应磋商响应人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在磋商响应人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 中标后磋商响应人无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；
2. 磋商文件规定的磋商响应人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起_____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明磋商响应人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代磋商响应人向你方支付投标保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与磋商响应人的另行约定，全部或者部分免除磋商响应人投标保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使磋商响应人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成磋商响应人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

政府采购履约担保函（中标后可选）

编号：

_____（采购人）：

鉴于你方与_____（以下简称磋商响应人）于____年__月__日
 签定编号为_____的《_____政府采
 购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，磋商响应人应在____年__月__日
 前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应磋商响应人的
 申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在磋商响应人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购招标人同意，
 将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的__%，数额为_____元
 （大写：_____元整），币种为人民币。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至磋商响应人按照主合同约定的供货/完工
 期限届满后____日内。

如果磋商响应人未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在
 保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。
 索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证明磋商响应人违约
 事实的证明材料。

如果你方与磋商响应人因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供有资质的质量检测
 部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的判决书、调解书，本保证人
 即按照检测结果或判决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与磋商响应人修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与磋商响应人修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使磋商响应人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与磋商响应人的另行约定，全部或者部分免除磋商响应人应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成磋商响应人不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

十三、技术文件

投标人应按照评审标准及采购需求书的要求提供详细的技术、服务方案（格式自定）。

包括但不限于：

- （1）项目重点、难点分析
- （2）项目实施方案
- （3）质量、安全、进度保证措施
- （4）工程质量
- （5）售后服务方案
- （6）磋商响应人认为需要加以说明的其他内容（不作强制要求）