

员工住宅附属工程二

标准（定额）工期文件

赶工措施费（小写）： 0.00 元
赶工措施费（大写）： 零 元
额外增加的赶工措施费（小写）： 0.00 元
额外增加的赶工措施费（大写）： 零 元

招标人：

东莞市清溪镇重河新围仔
股份经济合作社

（单位盖章）

工程造价
咨询企业：

深圳市建锋工程造价咨询
有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（单位盖章）

咨询企业
法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：



复核人：



编制时间：2022 年 5 月 3 / 日

复核时间：2022 年 5 月 3 / 日

编制说明

工程名称： 员工住宅附属工程二

第1页，共1页

一、项目概况

- 1、园建工程：面积4244.49m²
- 2、园建工程类型： 包括新建水泥混凝土园路、儿童乐园及健身设施、篮球场、透水砖人行道、花岗岩台阶、公卫、凉亭等
- 3、工程地点： 东莞市清溪镇。

二、编制依据

- 1、执行《广东省建设工程施工标准工期定额2022》。
- 2、执行《关于实施《广东省住房和城乡建设厅建设工程施工工期的管理办法》的通知》（东建价〔2014〕6号）。

工期相关参数汇总

工程名称: _员工住宅附属工程二

第1页, 共1页

序号	参数名称		单位	数量
1	合同工期 (A)		天	
2	标准 (定额) 工期 (B)		天	72
3	工期压缩率 $\mu = ([1 - A / B] \times 100)$		%	
4	赶工措施费 计算基数	☒ 分部分项工程费	元	
		☐ 人工费		
5	赶工措施费总金额		元	
	其中, μ	$\leq 20\%$ 赶工措施费金额	元	
		$> 20\%$ 额外增加的赶工措施 费用金额	元	

注: 1、“赶工措施费计算基数”在相应的方框内打√;

2、总承包工程赶工措施费计算基数为各专业工程 (如: 土建+水电安装) 分部分项工程费之和。

3、广东省建设工程施工标准工期定额2022年的总说明第四条内容: “标准工期未包括由建设单位组织的施工质量验收的时间。计算和确定招标工期、投标工期及合同工期应在标准工期的基础上加上施工质量验收所需的日历天数。施工质量验收一般按照14天考虑。”

标准（定额）工期计算表

项目名称： 员工住宅附属工程二

单项工程编号	单项工程名称	标准（定额）工期（天）			备注（调整系数）
		特征描述	定额编号	工期	
T1	园建工程	工作量：5000m2内	E1-4	72	
总工期T (天)	标准(定额)工期计算式：	72天			

注：“特征描述”、“备注（调整系数）”分别按定额子目的内容对工程实际情况进行描述、说明，如：

- 1、道路工程描述道路结构类型、车道长度、车道宽度、结构层厚度等特征。
- 2、人行天桥工程描述其基础、桥长、单跨长度、上部结构形式等特征。
- 3、地下人行通道工程描述通道长度、宽度等特征；备注（调整系数）说明同第1条。
- 4、给排水工程描述管长、用途、管道材质、管径、槽深等特征。
- 5、沟槽工程描述沟槽长度、结构类型、沟槽净深等特征。
- 6、顶管工程描述结构类型、管径、槽深待特征。
- 7、其余工程如此类推。

备注（调整系数）说明定额子目数值的确定，如用内插法确定工期天数、因某种原因（道路工程不封路施工）增加天数（增加系数0.1）等；道路与管道工程同期施工时，以道路工程工期为基数，加上C.3管道工程工期的75%计算总工期。

特征描述、备注（调整系数）要求：言简意赅，不生歧义。