

东莞市建设工程项目工程量清单 报价表

招标编号： HSZB2022-002

工程名称： 三亚圳员工住宅附属工程

招标人： 东莞市清溪镇重河三亚圳股份经济合作社

招标代理机构（盖公章）： 广东宏生工程咨询有限公司

投标人（盖公司法人公章）： _____

投标时间： _____

造价工程师（盖注册章并签名）： _____

投标单位法定代表人（签名或盖私章）： _____

目 录

- 1、工程量清单填报说明
- 2、工程量清单编制总说明
- 3、工程量清单报价汇总表
- 4、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表
- 5、措施一般项目费汇总表
- 6、措施其它项目费汇总表
- 7、其他项目费汇总表
- 8、规费汇总表
- 9、主要材料价格明细表
- 10、综合单价分析表
- 11、子目工料机分析表
- 12、其它合价分析表（各投标人自行附后）
- 13、工程量清单综合单价报价表（含措施项目清单计价表）

工程量清单填报说明

填写本报价表前，各投标单位务必认真阅读本规定。

1、工程量清单报价表的有效性按招标文件第二章第 3.5.5.2 项中的相关条款执。

2、若投标单位自行计算的工程量与工程量清单报价表的工程量不符时按招标文件第二章第 3.2.7 项的有关规定处理。

3、所有项目的金额栏均应填报数字，并以符号" I "代表"0"。所有填报符号" I "处或出现空白处，均视投标人对该项目的金额让利。

4、“综合单价分析表”中的“人工费”、“管理费”、“利润”应每项分别填写，若出现漏填者，则视投标人不考虑这些费用而作出让利。

5、“工程量清单综合单价报价表”中的综合单价若超出严重不平衡报价范围（详见招标文件第二章第 3.2.13 项），投标人应进行综合单价分析，并提供“综合单价分析表”和“子目工料机分析表”。

6、“主要材料价格明细表”中的材料均应按招标文件要求，注明产地、厂家等。

7、若“工程量清单综合单价报价表”中的“综合单价”和“主要材料价格明细表”中的“编制价”与“综合单价分析表”的相应数据不符，投标时以“综合单价”、“编制价”为准。

8、投标人必须认真计算、填写并核对所有数据，若出现差错的投标单位中标，将按招标文件第二章 6.4.2 项的规定处理。

工程量清单编制总说明

编制单位（盖公司法人公章）： _____

造价工程师（**签名并盖注册章**）： _____

工程量清单报价汇总表（ ）

序号	名称	费率	计算基础	金额（元）
1	工程量清单综合单价报价			
2	措施一般项目费			
3	措施其他项目费			
4	规费			
5				
6				
7				
8				
9	不含税工程造价			
10	税金			
11	含税工程造价			

编制单位（盖公司法人公章）： _____ 法定代表人（签名或盖私章）： _____

造价工程师（**签名并盖注册章**） _____ 编制日期： _____年__月__日

1、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一			
二			
三			
四			
五			
六			
七			
八			
九			
十			
合 计			

附：工程量清单综合单价报价表（共__页）

造价工程师(签名并盖注册章)：_____

2、措施一般项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计费基础	金额（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章): _____

3、措施其他项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计费基础	金额（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章): _____

4、其它项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额				
2	暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	预算包干费				
6	工程优质费				
7	概算幅度差				
8	索赔费用				
9	现场签证费用				
10	其他费用				
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时，应附分析说明。

造价工程师(签名并盖注册章)： _____

5、规费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(签名并盖注册章): _____

主要材料价格明细表 ()

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	编制价 (元)	产地	厂家	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)

造价工程师(签名并盖注册章): _____

综合单价分析表 ()

清单编码	清单项目	单位	清单项目 工程量	综合单价= $\frac{\text{子目合价}}{\text{清单项目工程量}}$ (元)							
定额编号	定额子目	单位	工程 量	子目综合单价分析						子目 综合 单价	合计
				人工费	材料费	机械费	工料机 小计	管理费	利润		
子目合价											
备注											

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)

造价工程师(签名并盖注册章): _____

子目工料机分析表 ()

清单编码	清单项目	定额编号	定额子目	定额子目计量单位	
工料机编码	工料机名称	单 位	单价 (元)	消耗量	合计 (元)
人工费	材料费	机械费		工料机小计	分析表序号
备注					

(此表各投标单位可自行根据需要复印填写)

造价工程师(签名并盖注册章): _____

工程量清单报价汇总表



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		
1.1	围墙二				
1.2	铁艺大门二				
1.3	篮球场				
1.4	硬化路面区域（地下室边线范围内）				
1.5	硬化路面区域（地下室边线范围外）				
1.6	雨水沟				
1.7	室外台阶				
1.8	C15素砼挡水门槛				
1.9	新建围墙破除施工面一				
1.10	原场地施工护坡破除及清理区域二				
1.11	开挖区域三				
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTC SF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		
2.2	其他措施费	QTC SF	其他措施费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		

编制人：

证号：

编制日期：



分部分项工程量清单报价表

工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
围墙二							
1	010101004002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	40.80		
2	010103001003	回填方	1. 回填方式:夯填槽、坑 2. 填方来源、运距:原土回填,回填至室内标高	m3	34.27		
3	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:投标人自行考虑	m3	6.53		
4	010103002004	余土消纳费	1. 废弃料品种:余土消纳费	m3	6.53		
5	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸汽加压混凝土砌块 2. 墙体类型:200mm外墙 3. 砂浆强度等级:M7.5砌筑砂浆	m3	57.60		
6	011201001004	面砖墙面-(围墙)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴 4. 8~10厚面砖,白水泥浆擦缝或1:1白水泥砂浆勾缝	m2	713.63		
7	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格:定做铸铁围墙栏杆(款式业主自选) 2. 防护材料种类:金属面调和漆调和漆一遍	m	133.33		
8	010502001002	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m3	19.61		
9	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋Φ10以内	t	0.011		
10	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋Φ12-Φ16	t	1.105		
11	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋三级钢筋Φ10以内	t	0.519		
【围墙二】分部小计							
铁艺大门二							
12	010801001001	金属门	1. 种类:预购铁艺大门(款式业主自选)	m2	9		
【铁艺大门二】分部小计							
篮球场							
本页小计							

编制人:



证号:

编制日期:

分部分项工程量清单报价表



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
13	011103001001	篮球场地面	1. 50mm宽白色划线 2. 丙烯酸地坪	m ²	608		
14	050307003001	成品可移动篮球架	1. 成品可移动篮球架	个	2		
【篮球场】分部小计							
硬化路面区域 (地下室边线范围内)							
15	040701001001	场地平整	1. 路床碾压检验	m ²	1660.12		
16	050402002001	现浇混凝土路面	1. 厚度: 200厚C30抗渗砼路面 2. 内配C8@150钢筋网	m ²	1660.12		
17	040202015001	级配碎石底层	1. 石料规格: 面层用卵石、碎石加强 2. 厚度: 15cm	m ²	1660.12		
【硬化路面区域 (地下室边线范围内)】分部小计							
硬化路面区域 (地下室边线范围外)							
18	040701001002	场地平整	1. 路床碾压检验	m ²	1095.94		
19	050402002002	现浇混凝土路面	1. 厚度: 200厚C30砼路面	m ²	1095.94		
20	040202015005	级配碎石底层	1. 石料规格: 面层用卵石、碎石加强 2. 厚度: 15cm	m ²	1095.94		
【硬化路面区域 (地下室边线范围外)】分部小计							
雨水沟							
21	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 综合考虑	m ³	89.39		
22	010103001004	回填方	1. 回填方式: 夯填槽、坑 2. 填方来源、运距: 原土回填, 回填至室内标高	m ³	43.34		
23	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土外运 2. 运距: 投标人自行考虑	m ³	46.05		
24	010103002006	余土消纳费	1. 废弃料品种: 余土消纳费	m ³	46.05		
25	010507003001	电缆沟、地沟	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30	m	150.49		
26	040201022001	排水明沟	1. 铸铁篦子	m	167.78		
27	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 水泥石屑稳定层 3. 厚度: 15cm 4. 运距: 投标方自行考虑	m ²	45.15		
本页小计							

编制人:



证号:

编制日期:

分部分项工程量清单报价表



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
28	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:排水明沟底部防水 2. 30厚1: 2.5预拌水泥防水砂浆	m2	45.15		
29	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1. 部位:排水明沟侧面防水 2. 30厚1: 2.5预拌水泥防水砂浆	m2	108.35		
【雨水沟】分部小计							
室外台阶							
30	010101001001	平整场地	1. 素土夯实, 夯实密度>95%	m2	15.93		
31	010507004001	台阶	1. 厚度:120厚 2. 混凝土种类:现浇 3. 混凝土强度等级:C30	m3	1.91		
32	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 防滑条材料种类:拉防滑槽	m2	25.37		
33	040202015003	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量:6% 2. 石料规格:水泥石屑稳定层 3. 厚度:10cm 4. 运距:投标方自行考虑	m2	15.93		
【室外台阶】分部小计							
C15素砼挡水门槛							
34	010503004001	门槛、反坎	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C15	m3	0.63		
【C15素砼挡水门槛】分部小计							
新建围墙破除施工面一							
35	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 运距:综合考虑	m2	146.46		
【新建围墙破除施工面一】分部小计							
原场地施工护坡破除及清理区域二							
36	040305005001	清理坡面	1. 清理坡面危岩 2. 运距:综合考虑	m2	387.81		
【原场地施工护坡破除及清理区域二】分部小计							
开挖区域三							
37	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	597.64		
本页小计							

编制人:



证号:

编制日期:

措施项目清单报价表（二）



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程

序号	编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	1	绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.1.1	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10	m2	712.12		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	MBZC001	模板的支架		t	0.11		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							
2	2	措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1		
2.2	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内	m2	194.88		
2.3	011702021002	反坎	1. 反坎模板	m2	6.29		
2.4	011702026001	电缆沟、地沟	1. 电缆沟、水沟模板	m2	108.35		
2.5	011702027001	台阶	1. 台阶模板	m2	15.93		
2.6	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.7	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.8	2.8	成品保护工程		项	1		
2.9	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							
本页小计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：



证号：

编制日期：

措施项目清单报价表（二）

工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-土建工程



合 计

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：



证号：

编制日期：

分部分项工程量清单报价表



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
配电照明系统							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 AL-MW 2. 规格:非标 3. 安装方式:明装 4. 含箱体内元器件、接地等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
2	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:埋地敷设 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	50		
3	030411001002	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	191.93		
4	030411001003	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC16 3. 配置形式:暗配 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	142.74		
5	030411001004	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:埋地敷设 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	29.03		
6	030411001005	配管	1. 名称:刚性难燃管 2. 规格:PC16 3. 配置形式:埋地敷设 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	34.15		
7	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJY22-0.6/1kv-4X10 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:按实考虑 5. 电压等级(kV):1kV以下 6. 符合设计图纸、施工规范要求	m	54.33		
本页小计							

编制人:



证号:

编制日期:

分部分项工程量清单报价表

工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-电气工程



序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:终端头 3. 规格:10mm ² 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:户内 6. 电压等级(kV):1kV以下 7. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
9	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-4 3. 材质:铜芯 4. 配线线制:按实考虑 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	671.88		
10	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 规格:BV-2.5 3. 材质:铜芯 4. 配线线制:按实考虑 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	539.67		
11	030412001002	普通灯具	1. 名称:自带电源事故照明灯 2. 带声控开关 3. 安装形式:吸顶安装	套	3		
12	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED围墙灯 2. 规格:直径300mm; 光源15W 3. 安装形式:距地不低于2m	套	32		
13	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
14	030404035001	插座	1. 名称:安全型二、三极插座 2. 规格:250V;10A 3. 安装方式:距地0.3米暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	6		
15	030404033002	风扇	1. 名称:排气扇 2. 安装方式:距地2.5米 3. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
本页小计							

编制人:



证号:

编制日期:

分部分项工程量清单报价表



工程名称：三亚圳员工住宅附属工程-电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
16	030411006001	接线盒	1. 名称:灯具接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	38.00		
17	030411006002	接线盒	1. 名称:开关接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2.00		
18	030411006003	接线盒	1. 名称:插座接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	6.00		
19	030503009001	建筑设备自控化系统调试	1. 名称:配电照明系统调试 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
			【配电照明系统】分部小计				
			本页小计				
			合 计				

编制人：



证号：

编制日期：

